

PROIECT DE HOTARARE

privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi)

Consiliul local al comunei Reviga, județul Ialomița.

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei nr. din 2023 ;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului propriu al primarului nr. din 2023;
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local nr. din 2023;
- raportul Comisiei locale privind stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor nr. din 2023;
- Hotararea Consiliului local nr.49 din 14.09.2023 privind actualizarea domeniului privat al comunei;
- raportul Comisiei Locale de Fond Funciar nr. 565/20.10.2023, privind vânzarea prin licitație a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi)

În conformitate cu :

- prevederile art. 1650 și următoarele din Codul civil;
 - prevederile art. 310 alin. (1), (2) lit. a), b), art. 354, art. 355, art. 363 alin.(1), (2), (4) coroborate cu cele ale art. 334 - 346 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,
 - prevederile art. 13 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificat și completat,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1). Se aproba vânzarea prin licitație publică a imobilului înscris în Cartea Funciara nr.29770, nr.cadastral 29770, teren arabil intravilan proprietate privată a comunei Reviga în suprafața de 3206 mp, situat în satul Reviga, (fosta Plantație Duzi).

(2). Se aprobă Studiul de Oportunitate pentru vânzarea imobilului identificat la alineatul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.

(3). Se aprobă documentația de atribuire pentru vânzarea imobilului identificat la alineatul 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre și constituie anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

(3) Pretul de pornire la licitație este de 16.550 lei (valoarea fara TVA) conform raportului de evaluare imobiliară, întocmit de expert evaluator, aprobat prin HCL nr.49/14.09.2023.

Art.2. Redevența valorică a vânzării va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 - Codul administrativ .

Art.3.Comisia de evaluare a ofertelor va fi numită prin dispoziția primarului comunei Reviga, județul Ialomița.

Art.4.Se aprobă ca membrii care vor face parte din comisia de evaluare a ofertelor pentru organizare și desfășurare a licitației a consilierilor locali Popa Constantin și Croială George aleși prin vot secret.

Art.5.Cheltuielile notariale pentru încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate de cumpărător.

Art.6.Se împuternicește domnul Barbu Nițu, primarul comunei Reviga, județul Ialomița, să reprezinte comuna Reviga, în fața Notarului Public și să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică a imobilului prevăzut la art.1, alin(1), la prețul prevăzut la art.2, din prezenta hotărâre.

Art.7.Primarul și serviciile subordonate lui vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, iar secretarul general al comunei o va comunica Instituției Prefectului – Județul Ialomița, pentru verificarea legalității și va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei comunei Reviga și pe site-ul www.comunareviga.ro.

**Inițiator,
PRIMAR,
BARBU NIȚU**



**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Mitrea Danuț**